



Comune di Pavia  
Provincia di Pavia

Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico

**ORDINANZA DI INAGIBILITÀ PER MOTIVI STRUTTURALI DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DE MOTIS 4 PALAZZINA C – IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 14 MAPPALE 243 SEZ. B DEL NCEU DEL COMUNE DI PAVIA E SGOMBERO DELLE LIMITROFE PALAZZINE INTERESSATE DAL POSSIBILE CROLLO**

## IL SINDACO

Visto:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- gli artt. artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267- “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;

**Premesso che** a seguito di verbale dei Vigili del Fuoco, prot. Comando VVF n. 2754 del 24.02.2021 c/o l’edificio sito in Pavia via DE MOTIS 4 PALAZZINA C – identificata catastalmente al foglio 14 mappale 243 sez. B del NCEU del Comune di Pavia, dal quale emergono:

- ✓ evidenti e progressive lesioni strutturali dell’edificio - esterne ed interne;
- ✓ stato di ribaltamento del marciapiede di contorno all’edificio

che hanno fatto venire meno le condizioni di agibilità, per motivi strutturali, dell’edificio nella sua interezza, è stata emessa Dichiarazione di inagibilità, per motivi strutturali ed impiantistici, dell’intero immobile come sopra rappresentato;

**Considerato:**

- il contenuto del verbale dei Vigili del Fuoco, prot. Comando VVF n.2839 del 25.02.2021 allegato al presente atto, redatto a seguito di sopralluogo – eseguito alla presenza del Comandante Provinciale dei Vigili del Fuoco, del Dirigente del Settore 7 e del Vice Comandante della Polizia Locale-, c/o l’edificio sito in Pavia via DE MOTIS 4 PALAZZINA C – identificata catastalmente al foglio 14 mappale 243 sez. B del NCEU del Comune di Pavia, dal quale emergono:
  - ✓ le evidenti e progressive lesioni strutturali dell’edificio – esterne ed interne;
  - ✓ lo stato di ribaltamento del marciapiede di contorno all’edificio, aumentato rispetto alle rilevazioni visive del 24.02.2021;
- che è urgente e indifferibile adottare i provvedimenti necessari e preordinati a garantire la pubblica incolumità e l’igiene pubblica;



## ORDINA

1. **la conferma** dello sgombero immediato delle persone che occupano l'immobile di che trattasi;
2. **a scopo precauzionale**, per evitare possibili danni alle persone e stante le evidenti condizioni di rischio crollo della palazzina di che trattasi, la conferma dello sgombero – sino al ripristino di accettabili condizioni di sicurezza ed accessibilità alle unità immobiliari - delle limitrofe Palazzina di Via De Motis 4 – Scala B e della Palazzina via De Motis 2 scale C e D, nonché delle prospicienti villette di via Trecourt;
3. **di rendere** immediatamente inaccessibile il fabbricato e ad impedire a chiunque l'utilizzo dello stesso a qualsiasi uso, anche precario o provvisorio

## ORDINA

Altresi alla dr.ssa Arianna Cornelli, con studio in Viale Sardegna 98 27100 Pavia (PV) - [a.cornelli@sigrapec.it](mailto:a.cornelli@sigrapec.it) in qualità di Amministratore dell'immobile ed in rappresentanza degli inquilini interessati proprietari:

- 1) **di procedere** a urgenti interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile e di quelli limitrofi e prospicienti, come sopra indicati, ivi compreso il giardino dell'Asilo comunale di via Olevano, confinante con l'edificio inagibile per rischio crollo, per le funzioni proprie;
- 2) **all'attuazione immediata** dei necessari interventi di messa in sicurezza, a tutela della pubblica e privata incolumità, dando immediato riscontro allo scrivente delle azioni previste e programmate;
- 3) **alla verifica** della sicurezza statica dell'edificio nonché alla verifica degli impianti tecnologici e, in generale, del rispetto delle norme di settore vigenti in materia di agibilità edilizia, effettuate da tecnico abilitato per le rispettive competenze, con obbligo di trasmettere copia di dette certificazioni all'Ufficio Tecnico comunale



**Comune di Pavia**  
Provincia di Pavia

**Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico**

## **DISPONE CHE**

- il presente atto venga notificato ai soggetti proprietari ed all'amministratore condominiale sopra indicati;
- il presente atto venga inviato al Sindaco, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pavia e al Prefetto di Pavia, nonché al Comando della Polizia Locale.

## **INFORMA**

Avverso il presente provvedimento è consentito presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, o al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione del provvedimento medesimo.

**Pavia, 25/02/2021**

**Il Sindaco**

~~Mario Fabrizio Fracassi~~

